

Годовой план содержания и ремонта общего имущества**Товарищества собственников недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3» на 2019 год.**

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и Постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013г. техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя:

- Управление жилищным фондом;
- Санитарное содержание;
- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий.

| № п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ | Срок | Исполнитель |
|--|---|--------------------------------|----------------|----------------------------|
| 1. Управление | | | | |
| 1.1 | Управление обслуживанием и текущими ремонтами | ежедневно | В течение года | ТСН |
| 1.2 | Финансовое управление | | | |
| 1.3 | Административное управление | | | |
| 2. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | |
| 2.1 | Уборка мест общего пользования в доме | 5 раз в неделю | - | ТСН |
| 2.2 | Уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | - | ТСН |
| 2.3 | Механизированная уборка, вывоз снега | По мере необходимости | Зимний период | Сторонние организации |
| 2.4 | Дератизация | 1 раз в 2 месяца | - | ФГУП «Дезинфекция» |
| 2.5 | Дезинфекция | По мере необходимости | - | ТСН |
| 3. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, текущий ремонт | | | | |
| 3.1 | Контроль технического состояния многоквартирного дома, в целом и отдельных конструкций, элементов внешнего благоустройства (согласно Постановления Правительства №290 от 03.04.2013г. ч. 1 п. 1-13) | 1 раз в квартал | В течение года | ТСН, Сторонние организации |
| 3.2 | Профилактические осмотры, наладка, профилактический ремонт, устранение неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций (содержание общего имущества). | ежедневно | В течение года | ТСН |
| 3.3 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла и ГВС | ежемесячно | В течение года | ТСН |
| 3.4 | Аварийно-ремонтное обслуживание | при возникновении | В течение года | ТСН |
| 3.5 | Содержание и техническое обслуживание лифтов | ежедневно | В течение года | ООО «Печоралифт» |
| 3.6 | Освидетельствование лифтов | 1 раз в год | - | ИКЦ Север |

| | | | | |
|------------------|---|--|-----------------|-----------------------|
| | Плановые ремонтные работы | | | |
| 3.7 | Ремонт наружного освещения двора, замена ламп | По мере необходимости | В течение года | ТСН |
| 3.8 | Герметизация межпанельных швов гидроизоляционными материалами | 1 раз в год (по заявкам) | 2-3 квартал | Сторонние организации |
| 3.9 | Частичный ремонт ливневой трубы на чердаке все подъезды | 1 раз | 2-3 квартал | ТСН |
| 3.10 | Ремонт трубы ГВС, ХВС, канализация | По мере необходимости | 3 квартал | ТСН |
| 3.11 | Ремонт освещения в подъездах, замена ламп | По мере необходимости | В течение года | ТСН |
| 3.12 | Детская площадка, профилактический ремонт | По мере необходимости | 2-3 квартал | ТСН |
| 3.13 | Ремонт кровельного покрытия козырьков над входами в подъезды | 1 раз | 2-3 квартал | ТСН |
| 3.14 | Ревизия эл.щитков подъездов | 1 раз | 1,2,3,4 квартал | ТСН |
| 3.15 | Очистка подвалов от мусора | 1 раз | 3-4 квартал | ТСН |
| 3.16 | Установка ограждения дома в районе 1-го подъезда. | 1 раз | 2 квартал | ТСН |
| 3.17 | Приобретение и установка спортивных тренажеров во дворе | При наличии денежных средств | 3 квартал | ТСН |
| 3.18 | Промывка и опрессовка системы отопления МКД | 1 раз в год | 3 квартал | ООО «КД Авангард» |
| 3.19 | Ремонт, установка доводчиков на входных дверях | По мере необходимости | В течение года | ТСН |
| 3.20 | Ремонт, входных дверей в подъезды | По мере необходимости | В течение года | ТСН |
| 3.21 | Ремонт оконных рам, замена стекол | По мере необходимости | В течение года | ТСН |
| 3.22 | Установка перил, пандусов | По мере необходимости | В течение года | ТСН |
| 3.23 | Проверка вентиляции | 1 раз в год | 3-4 квартал | Сторонние организации |
| 3.24 | Косметический ремонт в подъездах 1,2. | После устранения брака в работе после кап.ремонта кровли | 2,3,4 квартал | Сторонние организации |
| 3.25 | Приобретение элементов для детской площадки | 1 раз в год | 3-4 квартал | ТСН |
| 3.26 | Утепление труб ГВС,ХВС и отопления 1,2 подъезд | По мере необходимости | 1,3 квартал | ТСН |
| | Утепление чердачного помещения 8 подъезд | По мере необходимости | 3 квартал | ТСН |
| 4. Прочее | | | | |
| 4.1 | Озеленение территории (посев газонной травы, высадка кустарников, цветов) | По мере необходимости | 2-3 квартал | ТСН |

И.о.председателя Правления

ТСН «Строительная дом 20 корпус 3»

ИИ

О.В.Низовцева