

ОТЧЁТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСН « СТРОИТЕЛЬНАЯ ДОМ 20 КОРПУС 3» О
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА
ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2018 Г. ПО 31 ДЕКАБРЯ 2018 Г.

г.Печора

30.04.2019 г.

I. Ревизионная комиссия **ТСН « СТРОИТЕЛЬНАЯ ДОМ 20 КОРПУС 3»** была избрана решением общего собрания собственников **ТСН « СТРОИТЕЛЬНАЯ ДОМ 20 КОРПУС 3»** (протокол 1 от 04 октября 2018 года) в составе трех человек:

1. Огорельцева Елена Леонидовна , кв.266,
2. Шубенко Наталья Андреевна, кв.36,
3. Цвигун Яна Александровна, кв.29

Председателем Ревизионной комиссии была выбрана - Цвигун Яна Александровна.

II. В соответствии с п.10 Устава Товарищества. Ревизионная комиссия обязана:

Осуществлять контроль над деятельностью Товарищества;

Проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;

Представлять отчёт о результатах ревизии на утверждение Общему собранию Товарищества с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

III. Проверка предполагает изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСН, проведение анализа этих документов с целью предоставления членам ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» наиболее полной и объективной картины дел в ТСН. Проверкой охвачен период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

IV.

4.1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. проводилась членами Ревизионной комиссии Огорельцевой Е.Л., Шубенко Н.А., Цвигун Я.А. с 22 апреля 2019 г. по 29 апреля 2019 года в соответствии с разработанным планом:

1) Выполнение решений общего собрания ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» и Правления ТСН, в том числе использование денежных средств ТСН, целевого использования обязательных платежей собственников, и иных поступлений;

2) Законность совершённых Председателем Правления от имени ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» сделок и заключённых договоров.

4.2. Проверка осуществлялась на основании предоставленных Председателем и лицом по договору сопровождающим бухгалтерскую деятельность Товарищества следующих документов:

1) Учредительные и регистрационные документы ТСН, в том числе Устав ТСН.

2) Протоколы заседаний Правления ТСН за 2018 год.

3) Протоколы общего собрания ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» за 2018 год.

4) Договоры заключённые с работниками ТСН «Строительная дом 20 корпус 3», выполняющие работы по деятельности и обслуживанию МКД.

5) Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключёнными и действующими в 2018 году.

6) Первичная бухгалтерская документация за 2018 год:

Акты выполненных работ;

«Книга доходов и расходов» - в электронном виде;

авансовые отчёты на приобретение товаров и материалов;

авансовые отчёты по расходу денежных средств наличными;

акты списания расходных материалов для обслуживания и ремонт МКД.

расчётные ведомости;

платёжные ведомости;

налоговая и статическая отчётность.

Журнал «Расходы организации» в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации»- предоставлен в электронном виде.

7) Журнал регистрации заявок и заявлений

V.**В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСН установила:**

17 марта 2015 года ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц, Свидетельство о постановке на налоговый учёт № 002079093 серия 11.

В проверяемом периоде исполняющим обязанности Председателя правления исполняла: Низовцева Оксана Валерьевна кв.231,(Протокол № 4 от 05.06.2017 г.).

Обязанности по сопровождению бухгалтерской деятельности по договору с ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» осуществляла - Еременкова И. С.

Для реализации функций управления общим имуществом собственников ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» в структуре ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» был избран исполнительный орган – Правление Товарищества в количестве пять человек, возглавляемое Председателем Правления. В своей деятельности Правление товарищества руководствуется Уставом ТСН и решениями Правления, Председатель действует на основании Устава ТСН и Протокола общего собрания членов ТСН №1 от 26.02.2015г. Председатель Правления несёт ответственность за результаты финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» в соответствии с Уставом ТСН «Строительная дом 20 корпус 3», а также законодательством Российской Федерации.

ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» самостоятельно управляет общим имуществом собственников жилья ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» в полном соответствии с законодательством Р.Ф.

Согласно Протокола общего собрания собственников ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» № 15 от 31.12.2017 г. утверждён тариф обязательного платежа за ремонт и содержание общего имущества в размере 30,69 рублей с одного квадратного метра занимаемой общей площади собственника с 01.01.2018 по 31.10.2018. Согласно Протокола общего собрания собственников ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» № 1 от 04.10.2018г. Жильцы МКД перешли на прямые договора по расчётам за ТБО, соответственно с 01.11.2018 года. тариф обязательного платежа за ремонт и содержание общего имущества уменьшился и составил 27,76 рублей с одного квадратного метра занимаемой общей площади собственника .

Анализ управленческой отчётности ТСН «Строительная дом 20 корпус 3»:

Комиссией была всесторонне проанализирована предоставленная управленческая отчётность.

С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

Проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных Товариществу.

-Проверка авансовых отчётов.

-Проверка заключённых договоров: с ресурсоснабжающими и подрядными организациями.

-Проверка правильности начисления и оплаты по договорам, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с оплаты.

В результате проверки бухгалтерских документов с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года Ревизионная комиссия определила доходную и расходную части бюджета ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».

VI. Доходная часть бюджета ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» составила (см. Таблица № 1):

Вид поступлений	Начислено Собственникам (рублей)	Оплачено собственниками (рублей)	Примечание (рублей)
ДОХОДЫ ВСЕГО:	7045253,07	7002257,36	
В том числе:			
От сдачи в аренду общего имущества (ИП Соловьев Е.В., ПАО Ростелеком)		44400	
Взыскано по судебным приказам		341623,55	

По отчёту ТСН задолженность собственников на 01.01.2018 года за содержание и текущий ремонт, лифт, электроэнергия МОП, пени, составляет 1817643,72 руб. На 31.12.2018 г. задолженность составляет – 1932658,98 руб.
Работа по взысканию задолженности проводится в определенном законодательством РФ порядке.

VII. Расходная часть бюджета ТСН:

Вид расходов	Сумма за проверяемый период
Договора за предоставление услуг по текущему обслуживанию дома, приобретение материалов и инструментов	2844836,22
Оплата по договорам на обслуживание и благоустройства дома, вознаграждение членов правления и председателя	2675981,54
Оплата налогов	1100992,85
Оплата за услуги банка и почты	145798,68
Сумма по авансовым отчетам	19260,83
Услуги МТС и ГТК	22880,00
Судебные расходы	23301,24
Выдача в подотчет	169206,00
Итого	7002257,36

Итого расходная часть составила: 7002257,36 рублей

7.1. Остаток денежных средств на счету ТСН на 31.12.2017 года составил: 10704,60 рублей

7.2. Остаток денежных средств на счету ТСН на 31.12.2018 года составил: 53700,31 рублей

ИТОГО: (10704,6+7045253,07) -7002257,36 = 53700,31 рублей

VIII. Выводы ревизионной комиссии:

8.1. По договорам заключённых с работниками ТСН «Строительная дом 20 корпус 3», выполняющие работы по деятельности и обслуживанию МКД – замечания отсутствуют.

8.2. Авансовые отчеты оформлены правильно – замечаний нет.

8.3. Договоры с обслуживающими компаниями оформлены в соответствии с законодательством РФ.

8.4. Акты списания на строительные материалы заполняются, после проведения ремонтных работ.

Дата 16.05.2019г.

Председатель Ревизионной комиссии
ТСН «Строительная дом 20 корпус 3»

Цвигун Я.А.Цвигун

Члены Ревизионной комиссии
ТСН «Строительная дом 20 корпус 3»

Огорельцева Е.Л.Огорельцева

Шубенко Н.А.Шубенко

Получил один экземпляр на руки ИИ- и.о. Председателя Правления

Дата получения ИИ-

ТСН «Строительная дом 20 корпус 3»

О.В.Низовцева