

**Положение
о Ревизионной комиссии
товарищества собственников недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ревизионная комиссия (далее - Комиссия) является органом контроля Товарищества собственников недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3» (далее - ТСН), осуществляющим функции внутреннего финансово-хозяйственного контроля за деятельностью ТСН, органов его управления, должностных лиц и работников.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом ТСН, настоящим Положением и другими локальными документами ТСН в части, относящейся к деятельности Комиссии.

1.3. Комиссия избирается общим собранием членов ТСН на срок 2 года в количестве не менее 3 человек.

1.4. Срок полномочий Комиссии исчисляется с момента избрания ее общим собранием членов ТСН до момента избрания (переизбрания) Комиссии следующим собранием членов ТСН <*>.

1.5. Члены ревизионной комиссии имеет право на вознаграждение по результатам проделанной работы, в соответствии с вкладом в работу. Размер вознаграждения устанавливается на заседании Правления ТСН, большинством голосов.

2. ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

2.1. Функции Комиссии:

2.1.1. Контроль за деятельностью Правления ТСН и его председателя, а также проведение не реже одного раза в год плановых ревизий финансово-хозяйственной деятельности ТСН.

2.1.2. Представление общему собранию членов ТСН заключения по смете расходов ТСН, годовому отчету и размерам обязательных платежей и членских взносов.

2.1.3. Проверка соблюдение финансовой дисциплины, правильность ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

2.1.4. Проверка использование средств ТСН по назначению.

2.1.5. Проверка обоснованности операций с денежными средствами, расчетных и кредитных операций.

2.1.6. Проверка полноты и своевременности уплаты ТСН налогов.

2.1.7. Проверка обоснованности произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью, и затрат капитального характера.

2.1.8. Проверка расчетов по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.

2.1.9. Проверка использования дополнительных доходов от хозяйственной деятельности ТСН, средств специальных фондов.

2.1.10. Работа ревизионной комиссии не должна нарушать нормальный режим работы ТСН.

2.2. При осуществлении своих функций Комиссия обязана:

- соблюдать коммерческую тайну, не разглашать сведения, являющиеся конфиденциальными, к которым члены Комиссии имеют доступ при выполнении своих функций;

- представлять общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;

- представлять общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

- отчитываться перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

2.3. Комиссия в целях надлежащего выполнения своих функций имеет право:

- требовать от членов Правления ТСН и его председателя предоставления любых документов, необходимых для проведения ревизии. Указанные документы должны быть представлены Комиссии в течение 5 дней, с даты письменного / устного запроса;

- получать устные и/или письменные объяснения от любого члена ТСН, в том числе и членов Правления ТСН и его председателя по вопросам, относящимся к деятельности ТСН.

- По результатам проверки составлять отчет о проверке и делать заключение финансово-хозяйственной деятельности ТСН.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ РЕВИЗИЙ

3.1. Плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСН осуществляется по итогам деятельности ТСН за год.

3.2. Проверка осуществляется в течении 20 дней , но может быть продлена , по письменному уведомлению на имя Председателя Правления ТСН, до 30 дней, с указанием причины.

3.3. Внеплановая ревизия (проверка) финансово-хозяйственной деятельности ТСН проводится в течение финансового года по:

- инициативе самой ревизионной комиссии;

- решению Общего собрания;

- решению Правления ТСН;

- требованию Председателя ТСН;

- требованию членов ТСН, владеющих в совокупности не менее 10 процентами голосов долей, дающих право голоса по всем вопросам компетенции Общего собрания на дату предъявления требования.

3.4. Решение о внеплановой ревизии (проверке) принимается членами Комиссии большинством голосов его членов.

3.5. Решение о внеплановой ревизии (проверке) может быть принято председателем Правления ТСН и направлено на имя председателя Комиссии.

3.6. Отчет Комиссии утверждается на очередном после окончания ревизии заседании Правления ТСН и высылается ценным письмом инициаторам ревизии.

3.7. Инициаторы ревизии вправе в любой момент до принятия ревизионной комиссией решения о проведении ревизии отозвать свое требование, письменно уведомив об этом Комиссию.

4. ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

4.1. Члены ТСН, являющиеся владельцами долей в общей собственности, в срок не позднее 30 дней до общего собрания вправе выдвинуть для избрания на общем собрании кандидатов в Комиссию.

4.2. Заявка на выдвижение кандидатов вносится в письменной форме, путем составления Заявления в правление ТСН.

4.3. Члены ревизионной комиссии могут быть переизбраны на следующий срок.

4.4. Решение о выборе членов Комиссии принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН по каждой кандидатуре.

4.5. Избранными в Комиссию считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

4.6. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены Правления ТСН, а также их родственники.

5. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ЧЛЕНОВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

5.1. Член Комиссии вправе по своей инициативе выйти из ее состава в любое время, письменно известив об этом остальных ее членов.

5.2. Полномочия отдельных членов или всего состава Комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания членов ТСН.

5.3. В случае досрочного прекращения полномочий Комиссии, полномочия вновь избранной Комиссии действуют с момента избрания (переизбрания) ревизионной комиссии общим собранием членов ТСН.

5.4. Ревизионная комиссия, или отдельные её члены могут быть досрочно освобождены от исполнения обязанностей общим собранием членов ТСН или Правлением ТСН в случае, если при осуществлении прав и исполнении обязанностей они будут действовать в ущерб ТСН или в нарушение законодательства Российской Федерации.

6. ЗАСЕДАНИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

6.1. Комиссия решает все вопросы на своих заседаниях.

6.2. Кворумом для проведения заседаний Комиссии является присутствие не менее 2/3 от числа членов Комиссии.

6.3. Комиссия из своего состава избирает председателя большинством голосов от общего своих членов.

6.4. Председатель Комиссии созывает и проводит ее заседания, организует текущую работу Комиссии, представляет ее на заседаниях Правления ТСН, общего собрания членов ТСН, подписывает документы, исходящие от Комиссии.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов РФ отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, указанные статьи утрачивают силу и до момента внесения изменений в Положение ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.2. Члены Комиссии несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Уставом ТСН и законодательством Российской Федерации.

<*> В соответствии с ч. 1 ст. 150 ЖК РФ, ревизионная комиссия избирается сроком не более, чем на два года.