

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в доме

г. Печора
ул. Строительная дом 20 корпус 3.

«04» октября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего заочного собрания (голосования) в период с 20 сентября 2018 г. по 04 октября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе и.о. Председателя правления Низовцевой Оксаны Валерьевны.

Общая площадь жилых помещений **16238,2** квадратных метров.

Счетной комиссией зарегистрировано **182** собственника жилых помещений, что составляет площадь **8991,2** квадратных метров или **55,37 %** от общей жилой площади многоквартирного дома.

Признаны недействительными **4** листа заочного голосования, что составляет **245,9** квадратных метров или **1,51 %** от общей жилой площади, по причине их некорректного заполнения.

Всего представлено к голосованию **8745,3** квадратных метров или **53,86 %** от общей жилой площади многоквартирного дома.

Внеочередное общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов, процент голосов определяется пропорционально долям.

Были рассмотрены все вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание председателя счётной комиссии.
4. Избрание секретаря счётной комиссии.
5. Избрание ревизионной комиссии Товарищества.
6. Принять решение о внесении в Устав Товарищества изменения о количестве членов Правления ТСН.
7. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии Товарищества.
8. Утверждение Положения о Председателе Правления Товарищества.
9. Утверждение Положения о Правлении Товарищества.
10. Избрание членов Правления, в связи с укомплектованием согласно Устава Товарищества.
11. Выделение отдельной строкой в квитанции ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» платы «содержание лифтов» в размере 3, 97 рублей с 1 квадратного метра.
12. Прямые расчёты собственников с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

Принято решение:

1. Предложено избрать председателем общего собрания Низовцеву Оксану Валерьевну.

ЗА	Против	Воздержался
7430,75	556,55	758,00

Принято большинством голосов:

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Низовцеву Оксану Валерьевну

2. Предложено избрать секретарём общего собрания – Шуклина Андрея Игоревича.

ЗА	Против	Воздержался
7688,75	312,25	744,30

Принято большинством голосов:

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Шуклина Андрея Игоревича.

3. Предложено избрать председателем счетной комиссии Давыдову Надежду Вячеславовну.

ЗА	Против	Воздержался
7427,15	247,85	1070,30

Принято большинством голосов:

РЕШИЛИ: избрать Председателем счетной комиссии Давыдову Надежду Вячеславовну.

4. Предложено избрать секретарем счётной комиссии Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну.

ЗА	Против	Воздержался
7607,55	223,50	914,25

Принято большинством голосов:

РЕШИЛИ: избрать секретарем счётной комиссии Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну.

5. Предложено избрать ревизионную комиссию Товарищества в составе:

5.1. Цвигун Яну Александровну

ЗА	Против	Воздержался
7262,60	552,05	960,65

Принято большинством голосов:

РЕШИЛИ: избрать в ревизионную комиссию Цвигун Яну Александровну.

5.2. Огорельцеву Елену Леонидовну.

ЗА	Против	Воздержался
7377,40	407,15	960,75

Принято большинством голосов:

РЕШИЛИ: избрать в ревизионную комиссию Огорельцеву Елену Леонидовну.

5.3. Шубенко Наталью Андреевну.

ЗА	Против	Воздержался
7200,40	471,75	1073,15

Принято большинством голосов:

РЕШИЛИ: избрать в ревизионную комиссию Шубенко Наталью Андреевну.

6. Предложено: внести изменения в Устав Товарищества собственников недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3» изменения о количестве членов Ревизионной комиссии Товарищества с двух на три.

ЗА	Против	Воздержался
6628,80	1004,55	1111,95

Принято большинством голосов:

РЕШИЛИ: внести изменения в Устав Товарищества собственников недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3» изменения о количестве членов Ревизионной комиссии Товарищества с двух на три.

7. Предложено утвердить Положение о Ревизионной комиссии Товарищества.

ЗА	Против	Воздержался
6933,20	423,75	1388,35

Принято большинством голосов:

РЕШИЛИ: утвердить Положение о Ревизионной комиссии Товарищества.

8. Предложено утвердить Положение о Председателе Правления Товарищества

ЗА	Против	Воздержался
6754,80	506,40	1484,10

Принято большинством голосов:

РЕШИЛИ: утвердить Положение о Председателе Правления Товарищества.

9. Предложено утвердить Положение о Правлении Товарищества.

ЗА	Против	Воздержался
6743,10	572,10	1430,10

Принято большинством голосов:

РЕШИЛИ: утвердить Положение о Правлении Товарищества.

10. Предложено избрать членом Правления, в связи с укомплектованием, согласно Устава Товарищества Зибрицкого Никиту Валентиновича.

ЗА	Против	Воздержался
6541,35	929,40	1274,55

Принято большинством голосов:

РЕШИЛИ: избрать членом Правления, в связи с укомплектованием, согласно Устава Товарищества Зибрицкого Никиту Валентиновича.

11. Предложено выделить отдельной строкой в квитанции ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» платы «содержание лифтов» в размере 3, 97 рублей с 1 квадратного метра.

ЗА	Против	Воздержался
5091,80	2303,85	1349,65

Принято большинством голосов:

РЕШИЛИ: выделить отдельной строкой в квитанции ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» платы «содержание лифтов» в размере 3, 97 рублей с 1 квадратного метра.

12. Прямые расчёты собственников помещений с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.
Предложено: собственники будут производить напрямую оплату региональному оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

ЗА	Против	Воздержался
5334,00	1311,75	2099,55

Принято большинством голосов:

РЕШИЛИ: собственники будут производить напрямую оплату региональному оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

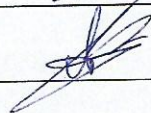
1. Избрать председателем общего собрания Низовцеву Оксану Валерьевну.
2. Избрать секретарем общего собрания Шуклина Андрея Игоревича.
3. Избрать председателем счётной комиссии Давыдову Надежду Вячеславовну.
4. Избрать секретарем счётной комиссии Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну.
5. Избрать ревизионную комиссию Товарищества в составе:
Цвигун Яны Александровны, Огорельцевой Елены Леонидовны, Шубенко Натальи Андреевны.
6. Внести изменения в Устав Товарищества собственников недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3» о количестве членов Ревизионной комиссии Товарищества с двух на три.
7. Утвердить Положение о Ревизионной комиссии Товарищества.
8. Утвердить Положение о Председателе Правления Товарищества.
9. Утвердить Положение о Правлении Товарищества.
10. Избрать членом Правления, в связи с укомплектованием, согласно Устава ТСН, Зибрицкого Никиту Валентиновича.
11. Принято решение выделить отдельной строкой в квитанции ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» платы «содержание лифтов» в размере 3, 97 рублей с 1 квадратного метра.
12. Принято решение производить напрямую оплату региональному оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

Председатель собрания



О.В. Низовцева.

Секретарь собрания



А.И. Шуклин

ПРОТОКОЛ № 1

Счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в доме

г. Печора
ул. Строительная дом 20 корпус 3.

«04» октября 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего заочного собрания (голосования) в период с 20 сентября 2018 г. по 04 октября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе и.о. председателя правления Низовцевой О. В.

Общая площадь жилых помещений 16238, 2 _квadratных метров.

Зарегистрировано 182 собственника жилых помещений, что составляет 8991,2 квадратных метров или 55,37 % от общей жилой площади многоквартирного дома.

Признаны действительными 178 листов заочного голосования, что составляет площадь квартир - 8745,3 квадратных метров или 53,86 % от общей площади МКД.

Признаны недействительными 4 листа заочного голосования (кв. № 85, 201, 278, 280), что составляет 245,9 квадратных метров или 1,51 % от общей жилой площади, по причине их некорректного заполнения (не указаны сведения о праве собственности помещений в многоквартирном доме, собственник 280 кв. не выразил свое мнение по вопросам, поставленным на голосование).

Протокол Счётной комиссии общего собрания собственников МКД по Строительной дом 20 корпус 3 составлен в 2 (двух) экземплярах.

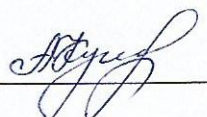
Подписи:

председатель счетной комиссии



Н. В. Давыдова,

секретарь счетной комиссии



А. А. Кушугалиева,