

ОТЧЁТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСН «СТРОИТЕЛЬНАЯ ДОМ 20 КОРПУС 3» О
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА
ЗА ПЕРИОД С 08 ИЮНЯ 2017 Г. ПО 31 ДЕКАБРЯ 2017 Г.

г.Печора

26.11.2018 г.

I. Ревизионная комиссия ТСН «СТРОИТЕЛЬНАЯ ДОМ 20 КОРПУС 3» была избрана решением общего собрания собственников ТСН «СТРОИТЕЛЬНАЯ ДОМ 20 КОРПУС 3» (протокол 1 от 04 октября 2018 года) в составе трех человек:

1. Огорельцева Елена Леонидовна, кв.266,
2. Шубенко Наталья Андреевна, кв.36,
3. Цвигун Яна Александровна, кв.29

Председателем Ревизионной комиссии была выбрана - Цвигун Яна Александровна.

II. В соответствии с п.10 Устава Товарищества. Ревизионная комиссия обязана:

Осуществлять контроль над деятельностью Товарищества;

Проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;

Представлять отчёт о результатах ревизии на утверждение Общему собранию Товарищества с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

III. Проверка предполагает изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСН, проведение анализа этих документов с целью предоставления членам ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» наиболее полной и объективной картины дел в ТСН. Проверкой охвачен период с 08 июня 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

IV.

4.1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 08 июня 2017 г. по 31 декабря 2017 г. проводилась членами Ревизионной комиссии Огорельцевой Е.Л., Шубенко Н.А., Цвигун Я.А. с 08 ноября 2018 г. по 23 ноября 2018 года в соответствии с разработанным планом:

- 1) Выполнение решений общего собрания ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» и Правления ТСН, в том числе использование денежных средств ТСН, целевого использования обязательных платежей собственников, и иных поступлений;
- 2) Законность совершённых Председателем Правления от имени ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» сделок и заключённых договоров.

4.2. Проверка осуществлялась на основании предоставленных Председателем и лицом по договору сопровождающим бухгалтерскую деятельность Товарищества следующих документов:

- 1) Учредительные и регистрационные документы ТСН, в том числе Устав ТСН.
- 2) Протоколы заседаний Правления ТСН за 2017 год.
- 3) Протоколы общего собрания ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» за 2017 год.
- 4) Договоров заключённые с работниками ТСН «Строительная дом 20 корпус 3», выполняющие работы по деятельности и обслуживанию МКД.
- 5) Договоров с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключёнными и действующими в 2017 году.
- 6) Первичная бухгалтерская документация за 2017 год:

Акты выполненных работ;

«Книга доходов и расходов»- в электронном виде;

авансовые отчёты на приобретение товаром и материалов;

авансовые отчёты по расходу денежных средств наличными;

расчётные ведомости;

платёжные ведомости;

налоговая и статическая отчётность.

Журнал «Расходы организации» в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации»- предоставлен в электронном виде.

7) Журнал регистрации заявок и заявлений

V.

В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСН установила:

17 марта 2015 года ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц, Свидетельство о постановке на налоговый учёт № 002079093 серия 11.

В проверяемом периоде исполняемым обязанности Председателя правления исполняла: Низовцева Оксана Валерьевна кв.231,(Протокол № 4 от 05.06.2017 г.).

Обязанности по сопровождению бухгалтерской деятельности по договору с ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» осуществляла -Еременкова И. С.

Для реализации функций управления общим имуществом собственников ТСН «Строительная 20 корпус 3» в структуре ТСН «Строительная 20 корпус 3» был избран исполнительный орган – Правление Товарищества в количестве пять человек, возглавляемое Председателем Правления. В своей деятельности Правление товарищества руководствуется Уставом ТСН и решениями Правления, Председатель действует на основании Устава ТСН и Протокола общего собрания членов ТСН №1 от 26.02.2015г. Председатель Правления несёт ответственность за результаты финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» в соответствии с Уставом ТСН «Строительная дом 20 корпус 3», а также законодательством Российской Федерации.

ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» самостоятельно управляет общим имуществом собственников жилья ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» в полном соответствии с законодательством Р.Ф.

Согласно Протокола общего собрания собственников ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» № 15 от 31.17.2017 г. утверждён тариф обязательного платежа за ремонт и содержание общего имущества в размере 30,69 рублей с одного квадратного метра занимаемой общей площади собственника.

Анализ управленческой отчётности ТСН «Строительная дом 20 корпус 3»:

Комиссией была всесторонне проанализирована предоставленная управленческая отчётность.

С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

Проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных Товариществу.

-Проверка авансовых отчётов.

-Проверка заключённых договоров: с ресурсоснабжающими и подрядными организациями.

-Проверка правильности начисления и оплаты по договорам, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с оплаты.

В результате проверки бухгалтерских документов с 08.06.2017 года по 31.12.2017 года Ревизионная комиссия определила доходную и расходную части бюджета ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».

VI. Доходная часть бюджета ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» составила (см. Таблица № 1):

Вид поступлений	Начислено Собственникам (рублей)	Оплачено собственниками (рублей)	Примечание (рублей)
ДОХОДЫ ВСЕГО:	3210794.68	2985330.51	
В том числе:			
От сдачи в аренду общего имущества (ИП Соловьев Е.В., ПАО Ростелеком)		24600	
ООО «Шнагундай» (возмещение затрат за электроэнергию)		15596.1	

Таблица № 1

По отчёту ТСН задолженность собственников на 08.06.2017 года за содержание и текущий ремонт, лифт, электроэнергия МОП, пени, составляет 1603217,18 руб. На 31.12.2017 г. задолженность составляет - 1817643,72 руб.

Работа по взысканию задолженности проводится в определенном законодательством РФ порядке.

VII. Расходная часть бюджета ТСН:

Вид расходов	Сумма за проверяемый период
Договора за предоставление услуг по текущему обслуживанию дома, приобретение материалов и инструментов	1299572.25
Оплата по договорам на обслуживание и благоустройства дома, вознаграждение членов правления и председателя	1178066.00
Оплата налогов	421611.60
Оплата за услуги банка и почты	65329.55
Сумма по авансовым отчетам	15899.77
Услуги МТС и ТТК	11530.00
Судебные расходы	2380.04
Итого	2994389.21

Итого расходная часть составила: 2994389.21 рублей

7.1. Остаток денежных средств на счету ТСН на 08.06.2017 года составил: 19763.30 рублей

7.2. Остаток денежных средств на счету ТСН на 31.12.2017 года составил: 10704.60 рублей

ИТОГО: (19763.30+2985330.51) - 2994389.21 = 10704.60 рублей

VIII. Выводы ревизионной комиссии:

8.1. По договорам заключённых с работниками ТСН «Строительная дом 20 корпус 3», выполняющие работы по деятельности и обслуживанию МКД – замечания отсутствуют.

8.2. Авансовые отчеты оформлены правильно – замечаний нет.

8.3. Договора с обслуживающими компаниями оформлены в соответствии с законодательством РФ.

8.4. На момент проверки отсутствуют акты списания на строительные материалы.

8.5. После просмотра командировочных расходов (за период 1 полугодие 2017 года), юристу Баландиной А.А., были выплачены суточные в размере 700.00 руб. в сутки, которые не были согласованы и оформлены протоколом правления.

8.6. По договору поставки №112 от 06.03.2017 года ООО «Элитстроймаф» было выплачено 32750.00 руб. на поставку детской площадки, но на 31.12.2017 год данное оборудование не предоставлено. Данная сумма назад не возвращена.

8.7. Долг Осташковой Е.Н. перед ТСН «Строительная 20 корпус 3» полученный в подотчет в сумме 4788.44 – возвращен не был.

IX. Предложения ревизионной комиссии:

9.1. После выполнения ремонтных работ заполнять акты списания расходных материалов для обслуживания и ремонт МКД.

9.2. Определить выплату суточных расходов собранием правления, с оформлением в протоколе правления.

9.3. Активизировать работу по возврату денежных средств с ООО «Элитстроймаф».

9.4. Решить правлению вопрос по возврату подотчетной суммы в размере 4788.44 руб. с Осташковой Е.Н.

Дата

Председатель Ревизионной комиссии
ТСН «Строительная дом 20 корпус 3»
Я.А.Цвигун

Члены Ревизионной комиссии
ТСН «Строительная дом 20 корпус 3»
Е.Л.Огорельцева
Н.А.Шубенко

Получил один экземпляр на руки
Дата получения 30.11.18г.

Н. и.о. Председателя Правления
ТСН «Строительная дом 20 корпус 3»
О.В.Низовцева