

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
г. Печора ул. Строительная дом 20 корпус 3

г. Печора

30 мая 2016 г.

1. Адрес многоквартирного дома г. Печора ул. Строительная дом 20 корпус 3
2. Год постройки 1992-2004
3. Степень износа по данным государственного технического учета
4. Степень фактического износа
5. Год последнего капитального ремонта ремонт - не производился
6. Количество этажей - 9
7. Наличие чердака - имеется Наличие подвала - имеется
8. Количество квартир - 288
9. Количество подъездов - 8
10. Количество лифтов - 8
11. Материал стен - панельный дом
12. Количество мусоропроводов - нет
13. Площадь:
 - а) общая 18823,7 кв. м.
 - б) жилая 16244,9 кв. м.

Комиссия в составе:

Председатель: Осташкова Е.Н.

Члены комиссии:

Член правления Низовцева О.В.

Член правления Кушугалиева А.А.

Обслуживающий по дому Осташков С.М.

произвела осмотр вышеуказанного дома

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Количество	Решение о принятии мер
1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ				
1. ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				
	Фундамент	бетонный, в удовлетворительном состоянии		
	Подвальные	в удовлетворительном		

	(приямки, окна, продухи)	состоянии		
	Вход в подвал:			
	двери	Металлические, удовлетворительное		
	лестницы	железные, требуется ремонт частично выкрашенных ступеней		По мере поступления денежных средств
2. ФАСАД				
	Отмостка	в удовлетворительном состоянии		
	Материал стен	Панель		
	Балконы	В наличии, состояние удовлетворительное		
	Межпанельные швы	имеются		Заделка межплиточных швов по заявкам
	Подъездные двери	В наличии железные двери, оборудованы домофонами.		
	Тамбурные двери	Деревянные, в седьмом, восьмом подъезде тамбурная дверь,		Требуется ремонт
	Подъездные козырьки	Требуется покрытие штукатурным слоем внутренние, наружные стены всех подъездов		Требуется ремонт
	Крыльца	Удовлетворительное		
	Подъезды:			
	побелка, покраска	Требуется покрытие штукатурным слоем тамбуров, 1,2,3 подъезды. Требуется частичная штукатурка ,полная покраска, побелка, всех подъездов подъездов		Требуется косметический ремонт
	подъездное остекление	Частично разошлись оконные переплёты в 1,3,4,5,6 подъездах		Требуется замена
	почтовые ящики	удовлетворительное		Требуется замена
	перила	Частично отсутствуют деревянные поручни на перилах		Требуется ремонт
	Информационные	В наличии		

	доски объявлений			
3. КРОВЛЯ				
	Покрытие (плоская, мягкая)	покрытая рубероидом		Требуется капитальный ремонт кровли. Дом стоит в программе краткосрочный план 2015-2016 гг.
II. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
	ХВС	нет		Необходима установка ОПУ
	ГВС	имеется		Поверка 1 раз в 4 года 2016 г поверка
	Отопление	имеется		Поверка 1 раз в 4 года 2016 г поверка
	Газоснабжение	нет		
	Электроснабжение	имеется		
III. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				
1. Система отопления				
	Тепловой узел	Требуется очистка фильтров		Требуется очистка фильтров
	Помещение теплового узла	В наличии. Требуется чистка от мусора, освещение		
	Сборки на стояках отопления	Ду 20,25мм мм-количество 68шт требуется ревизия чугунных вентилей 40шт, и замена на шаровые краны ду 20мм в количестве 28шт.		Требуется текущий ремонт
	Изоляция теплового узла	Отсутствует		
	Изоляция трубопроводов отопления	Частичная - 65%		
	Стояки системы отопления	Труба сталь; полипропилен, Ду 20-25мм Коррозия на стояках		Требуется замена аварийных стояков
2. Система холодного водоснабжения				
	Трубопровод холодного водоснабжения	Труба сталь: Необходимо частичная замена		Требуется ремонт
	Сборки на стояках ХВС	Требуется ревизия чугунных вентилей,		Требуется

		а при необходимости замена на шаровые краны		ремонт
	Стояки ХВС	Труба сталь; полипропилен коррозия на стальных стояках		Требуется замена аварийных стальных стояков
3. Система горячего водоснабжения				
	Задвижки узла ГВС	удовлетворительно		
	Трубопровод горячего водоснабжения	Труба сталь: удовлетворительно		
	Сборки на стояках ГВС	удовлетворительно Требуется ревизия чугунных вентилях, а при необходимости замена на шаровые краны		Требуется ремонт
	Стояки ГВС	Труба сталь; полипропилен		Требуется замена аварийных стальных стояков
4. Система электроснабжения				
	Электрощитовая ВРУ	В наличии, требуется ревизия	3	требуется ревизия
	Позетажные электрические щитки	Этажные щетки, запирающие устройства есть. Состояние проводки удовлетворительное.	72 шт	Требуется ревизия.
	Подъездное освещение	удовлетворительно		Требуется ремонт
	Уличное освещение	Освещение под подъездными козырьками 8 шт, 6 шт. фонарей		
5. Система водоотведения				
	Канализационные выпуски	состояние удовлетворительное.		
	Стояки канализации	удовлетворительно		Требуется частичный ремонт
IV. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ				
	Скамейки	4 шт		Нужны еще скамейки
	Урны	8		
	Тротуары			
	Ограждение газонов	Имеется. Требуется ограждение детской площадки		Требуется покраска

	Зелёные насаждения	есть		
	Малые формы:			
	песочницы	В наличии -2 шт.	Требуется покраска Приобретено: турник, шведская стенка, спортивный комплекс	
	качели	В наличии -1 шт.		
	игровые формы	В наличии - горка 2 шт.,		
	Контейнерная площадка	В наличии, имеется 6 контейнеров		Приобрести 1 контейнер

Выводы и предложения комиссии:

Общее физическое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии, за исключением кровли. Кровля подлежит капитальному ремонту. Принят ряд мер по частичной локализации протечек над квартирами. В рамках подготовки дома к отопительному зимнему сезону 2016/2017 годов необходимо провести ревизию запорной арматуры подвальной разводки инженерных систем, заменить неисправную запорную арматуру, осуществить их промывку и опрессовку, с применением компрессорной установки. Требуется частичная замена трубопроводов. Рассмотреть выполнение косметического ремонта ряда подъездов, текущий ремонт освещения. Мелкий ремонт и покраска малых архитектурных форм.

Подписи:

Председатель  Осташкова Е.Н.

Члены комиссии:

Член правления  Низовцева О.В.

Член правления  Кушугалиева А.А.

Обслуживающий по дому  Осташков С.М.