

**ПРОТОКОЛ № 15**  
**общего собрания собственников помещений в доме**

г. Печора  
ул.Строительная дом 20 корпус 3.

«31» декабря 2017 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования  
с 24 декабря 2017г. по 30 декабря 2017 г..

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе  
и.о.Председателя правления Низовцевой О.В.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе и.о.Председателя правления Низовцевой Оксаны Валерьевной

***Общая площадь жилых помещений 16238 квадратных метров.***

Зарегистрировано 158 собственника жилых помещений, что составляет 8486,5 квадратных метров или **52,26 %** от общей жилой площади дома многоквартирного дома.

Представлено к голосованию 8486,5 квадратных метров, что составляет **52,26 %** от общей площади.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

*<sup>1</sup>Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям.*

**Были рассмотрены все вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание председателя ,секретаря счётной комиссии.
3. Утверждение Плана работ ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» на 2018 год.
4. Участие в Федеральной программе «Формирование комфортной городской среды» на 2018 год.
5. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества.
6. Определение срока действия размера платы за содержание и ремонт общего имущества и порядка его индексирования.
7. Определения размера вознаграждения председателя правления Товарищества.
8. Определения размера вознаграждения членов правления Товарищества .
9. Определение срока приёма работ по капитальному ремонту кровли.
10. Определение согласия собственников о занятии помещений на первых этажах подъездов № 1, № 4, №5, №7 для осуществления административно-хозяйственной деятельности ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».
- 11.

**Принято решение:**

1. Предложено избрать председателем на общем собрании (Ф.И.О.) – Низовцеву Оксану Валерьевну, секретарём собрания – Шуклина Андрея Игоревича.

| ЗА      | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 8419,65 | 0,0    | 66,40       |

**РЕШИЛИ:** избрать председателем на общем собрании (Ф.И.О.) – Низовцеву Оксану Валерьевну, секретарём собрания – Шуклина Андрея Игоревича.

2. Предложено избрать счетную комиссию кандидатуры:

Председатель счётной комиссии: Давыдову Надежду Вячеславовну,

Секретарь :Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну.

| ЗА      | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 8240,75 | 49,10  | 196,20      |

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию кандидатуры: Председатель счётной комиссии: Давыдову Надежду Вячеславовну, Секретарь :Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну.

3. Предложено: Утвердить План работ ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» на 2018 год.

| ЗА      | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 8160,80 | 66,40  | 258,85      |

**РЕШИЛИ:** Утвердить План работ ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» на 2018 год.

4. Предложено: Для участия в Федеральной программе «Формирование комфортной городской среды» на 2018 г. определить виды работ- Ремонт покрытий проездов, установка МАФ, замена светильников.

| ЗА      | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 8190,15 | 164,10 | 131,80      |

**РЕШИЛИ:** Участвовать в Федеральной программе «Формирование комфортной городской среды» на 2018 г. определить виды работ- Ремонт покрытий проездов, установка МАФ, замена светильников.

5. Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 30,69 рублей (тридцать рублей шестьдесят девять копеек) за 1 кв.метр помещения.

| ЗА      | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 6195,20 | 810,55 | 1480,30     |

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 30,69 рублей (тридцать рублей шестьдесят девять копеек) за 1 кв.метр помещения.

6. Предложено: Определить срок действия размера платы за содержание и ремонт общего имущества – один год. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества подлежит ежегодному индексированию на процент инфляции в сфере ЖКХ, ежегодно утверждаемый Правительством РФ.

| ЗА      | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 6388,90 | 869,85 | 1227,30     |

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия размера платы за содержание и ремонт общего имущества – один год. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества подлежит ежегодному индексированию на процент инфляции в сфере ЖКХ, ежегодно утверждаемый Правительством РФ.

7. Предложено определять размер вознаграждения Председателя правления Товарищества ежегодно членами Правления, в зависимости от вклада в работу и полученных результатов Председателем ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».

| ЗА      | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 7338,50 | 341,45 | 806,10      |

**РЕШИЛИ:** Определять размер вознаграждения Председателя правления Товарищества ежегодно членами Правления, в зависимости от вклада в работу и полученных результатов Председателем ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».

8. Предложено определять размер вознаграждения членам правления Товарищества в размере до 30000 рублей в квартал , в зависимости от вклада в работу Товарищества, по решению большинства членов Правления.

| ЗА      | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 6283,20 | 802,45 | 1400,40     |

**РЕШИЛИ:** Определять размер вознаграждения членам правления Товарищества в размере до 30000 рублей в квартал , в зависимости от вклада в работу Товарищества, по решению большинства членов Правления.

9.Предложено определение срока приёма работ по капитальному ремонту кровли второй или третий квартал 2018 года.

| ЗА      | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 8007,35 | 115,70 | 363,00      |

**РЕШИЛИ:** Определить срок приёма работ по капитальному ремонту кровли второй или третий квартал 2018 года.

10. Предложено определить согласие собственников о занятии помещений на первых этажах подъездов № 1, № 4, №5, №7 МКД ,для осуществления административно-хозяйственной деятельности ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».

| ЗА      | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 7828,35 | 147,40 | 510,30      |

**РЕШИЛИ:** Определено согласие собственников о занятии помещений на первых этажах подъездов № 1, № 4, №5, №7 МКД ,для осуществления административно-хозяйственной деятельности ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».

### ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Избрать председателем на общем собрании (Ф.И.О.) – Низовцеву Оксану Валерьевну, секретарём собрания – Шуклина Андрея Игоревича.

2. Избрать счетную комиссию: Председатель счётной комиссии: Давыдову Надежду Вячеславовну,секретарь :Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну.

3. Утвердить План работ ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» на 2018 год.

4. Участвовать в Федеральной программе «Формирование комфортной городской среды» на 2018 г. , определить виды работ- Ремонт покрытий проездов, установка МАФ, замена светильников.

5.Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 30,69 рублей (тридцать рублей шестьдесят девять копеек) за 1 кв.метр помещения.

6. Определить срок действия размера платы за содержание и ремонт общего имущества – один год. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества подлежит ежегодному индексированию на процент инфляции в сфере ЖКХ, ежегодно утверждаемый Правительством РФ.

7.Определять размер вознаграждения Председателя правления Товарищества ежегодно членами Правления, в зависимости от вклада в работу и полученных результатов Председателем ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».

8. Определять размер вознаграждения членам правления Товарищества в размере до 30000 рублей в квартал , в зависимости от вклада в работу Товарищества, по решению большинства членов Правления.


9.Определить срок приёма работ по капитальному ремонту кровли второй или третий квартал 2018 года.

10. Определено согласие собственников о занятии помещений на первых этажах подъездов № 1, № 4, №5, №7 МКД ,для осуществления административно-хозяйственной деятельности ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».

Председатель собрания

 /Низовцева О.В./

Секретарь собрания

 / Шуклин А.И./