

**ПРОТОКОЛ № 12**  
**общего собрания собственников помещений в доме**

г. Печора  
ул.Строительная дом 20 корпус 3.

«01» июля 2017г.

**Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования в период 20 июня 2016г. по 30 июня 2017 г.**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе и.о.Председателя правления Низовцевой Оксаной Валерьевной

**Общая площадь жилых помещений 16247,9 квадратных метров.**

Зарегистрировано 155 собственника жилых помещений, что составляет 8689,40 квадратных метров или **53,48 %** от общей жилой площади дома многоквартирного дома.

Из них Признано недействительными 3 листа заочного голосования, что составляет **147,7** квадратных метров или **0,91 %** от общей жилой площади, по причине некорректного заполнения.

Представлено к голосованию 8541,70 квадратных метров, что составляет **52,57 %** от общей площади.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об избрании Правления Товарищества собственников недвижимости.
4. Принять решение о внесении в Устав Товарищества изменения о количестве членов Правления ТСН.
5. Избрание ревизионной комиссии.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общедомового имущества на 2017 год
7. Принять решение о ликвидации каркасной постройки (магазин), находящейся на дворовой территории МКД Строительная дом 20 корпус 3 в городе Печора.
8. Принять решение о согласии собственников МКД иметь на лестничной клетке Тамбурные перегородки с общим входом на две квартиры.
9. Принять решение по выбору лиц, уполномоченных собственниками помещений МКД № 20 корпус 3 по ул.Строительной во взаимоотношениях с НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и подрядными организациями по вопросам проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома.

<sup>1</sup>Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям.

**Принято решение:**

1. Предложено избрать председателем на общем собрании (Ф.И.О.) – Низовцеву Оксану Валерьевну, секретарём собрания - Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну.

ЗА	Против	Воздержался
8198,00	0,58	294,5

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

- избрать председателем на общем собрании Низовцеву Оксану Валерьевну кв.231.
- секретарём собрания Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну кв.125.

2. Предложено Избрание счетной комиссии: Кушугалиева Алтнай Айгалиевна, Низовцева Оксана Валерьевна

ЗА	Против	Воздержался
8081,40	49,20	411,10

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

- избрать счетную комиссию в составе: Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну кв.125., Низовцеву Оксану Валерьевну кв.231.

3. Избрать Правление «Товарищества собственников недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3» предложены кандидатуры:

Кушугалиева Алтнай Айгалиевна, Шуклин Андрей Игоревич,  
Низовцева Оксана Валерьевна, Иллариохин Александр Владимирович, Давыдова Надежда Вячеславовна.

ЗА	Против	Воздержался
7392,20	98,50	1051,00

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать Правление товарищества собственников недвижимости:

Кушугалиева Алтнай Айгалиевна, Шуклин Андрей Игоревич,  
Низовцева Оксана Валерьевна, Иллариохин Александр Владимирович, Давыдова Надежда Вячеславовна.

4. Предложено: внести изменения в Устав Товарищества собственников недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3» изменения о количестве членов Правления Товарищества с шести на пять

ЗА	Против	Воздержался
7557,90	181,20	802,60

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** внести изменения в Устав Товарищества собственников недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3» изменения о количестве членов Правления Товарищества с шести на пять

5. Избрать ревизионную комиссию

Предложены кандидатуры: Куриляк Ольги Леонидовны, Цвигун Яны Александровны

ЗА	Против	Воздержался
7159,40	115,70	1266,60

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать в ревизионную комиссию

Куриляк Ольгу Леонидовну, Цвигун Яну Александровну

6. Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общедомового имущества на 2017 год.

ЗА	Против	Воздержался
8180,40	49,20	312,10

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общедомового имущества на 2017 год.

7. Предложено: Принять решение о ликвидации каркасной постройки (магазин), находящейся на дворовой территории МКД Строительная дом 20 корпус 3 в городе Печора.

ЗА	Против	Воздержался
8148,40	98,50	294,80

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** ликвидировать каркасную постройку (магазин), находящейся на дворовой территории МКД Строительная дом 20 корпус 3 в городе Печора.

Предложено: Принять решение о согласии собственников МКД иметь на лестничной клетке Тамбурные перегородки с общим входом на две квартиры.

ЗА	Против	Воздержался
7672,90	361,70	507,10

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** о согласии собственников МКД иметь на лестничной клетке Тамбурные перегородки с общим входом на две квартиры.

9. Предложено: Принять решение по выбору лиц, уполномоченных собственниками помещений МКД № 20 корпус 3 по ул.Строительной во взаимоотношениях с НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и подрядными организациями по вопросам проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома.

Предложены кандидатуры: Низовцева Оксана Валерьевна, Шуклин Андрей Игоревич, Иллариохин Александр Владимирович, Кушугалиева Алтнай Айгалиевна, Давыдова Надежда Вячеславовна.

ЗА	Против	Воздержался
7964,20	49,20	528,30

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** выбрать уполномоченных собственниками помещений МКД № 20 корпус 3 по ул.Строительной во взаимоотношениях с НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и подрядными организациями по вопросам проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома:

Низовцеву Оксану Валерьевну, Шуклина Андрея Игоревича, Иллариохина Александра Владимировича, Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну, Давыдову Надежду Вячеславовну.


## ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем на общем собрании Низовцеву Оксану Валерьевну кв.231.  
- секретарём собрания Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну кв.125.
- 2.Избрать счетную комиссию в составе: *Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну кв.125.*, Низовцеву Оксану Валерьевну кв.231.
3. Избрать Правление товарищества собственников недвижимости:  
Кушугалиева Алтнай Айгалиевна, Шуклин Андрей Игоревич,  
Низовцева Оксана Валерьевна, Иллариохин Александр Владимирович, Давыдова Надежда Вячеславовна.
4. Внести изменения в Устав Товарищества собственников недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3» изменения о количестве членов Правления Товарищества с шести на пять
5. Избрать в ревизионную комиссию  
Куриляк Ольгу Леонидовну, Цвигун Яну Александровну.
6. Утвердить годовой план содержания и ремонта общедомового имущества на 2017 год.
- 7.Ликвидировать каркасную постройку (магазин), находящейся на дворовой территории МКД Строительная дом 20 корпус 3 в городе Печора.
- 8.О согласии собственников МКД иметь на лестничной клетке Тамбурные перегородки с общим входом на две квартиры.
9. выбрать уполномоченных собственниками помещений МКД № 20 корпус 3 по ул.Строительной во взаимоотношениях с НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и подрядными организациями по вопросам проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома.  
Низовцеву Оксану Валерьевну, Шуклина Андрея Игоревича, Иллариохина Александра Владимировича, Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну, Давыдову Надежду Вячеславовну.

Председатель собрания

 /Низовцева О.В./

Секретарь собрания

 /Кушугалиева А.А./