

Годовой план содержания и ремонта общего имущества

Товарищества собственников недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3» на 2018 год.

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и Постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013г. техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя:

- Управление жилищным фондом;
- Санитарное содержание;
- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий.

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
1. Управление				
1.1	Управление обслуживанием и текущими ремонтами	ежедневно	В течение года	ТСН
1.2	Финансовое управление			
1.3	Административное управление			
2. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
2.1	Уборка мест общего пользования в доме	5 раз в неделю	-	ТСН
2.2	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	-	ТСН
2.3	Механизированная уборка, вывоз снега	По мере необходимости	Зимний период	Сторонние организации
2.4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	6 раз в неделю	В течение года	ООО «Респект дом»
2.5	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	В течение года	ООО «Респект дом»
2.6	Дератизация	1 раз в 2 месяца	-	ФГУП «Дезинфекция»
2.7	Дезинфекция	По мере необходимости	-	ТСН
3. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, текущий ремонт				
3.1	Контроль технического состояния многоквартирного дома, в целом и отдельных конструкций, элементов внешнего благоустройства (согласно Постановления Правительства №290 от 03.04.2013г. ч. 1 п. 1-13)	1 раз в квартал	В течение года	ТСН, Сторонние организации
3.2	Профилактические осмотры, наладка, профилактический ремонт, устранение неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций (содержание общего имущества).	ежедневно	В течение года	ТСН
3.3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла и ГВС	ежемесячно	В течение года	ТСН
3.4	Аварийно-ремонтное обслуживание	при возникновении	В течение года	ТСН

3.5	Содержание и техническое обслуживание лифтов	ежедневно	В течение года	ООО «Печоралифт»
3.6	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	-	ИКЦ Север
3.7	Плановые ремонтные работы			
3.8	Обработка наружных стен и стен подвала от грибка	1 раз в год	2-3 квартал	ТСН
3.9	Заделка межплиточных швов гидроизоляционными материалами	1 раз в год (по заявкам)	2-3 квартал	ТСН, Сторонние организации
3.10	Ремонт ливневой трубы 7 подъезд, на чердаке 1,2,3 подъезды (после кап.ремонта кровли)	1 раз	2-3 квартал	ТСН
3.11	Ремонт трубы ГВС, ХВС, канализация	По мере необходимости	3 квартал	ТСН
3.12	Ремонт освещения, замена ламп	По мере необходимости	В течение года	ТСН
3.13	Детская площадка	По мере необходимости	2-3 квартал	ТСН
3.14	Текущий ремонт кровли	1 раз в год	3 квартал	ТСН
3.15	Промывка и опрессовка	1 раз в год	3 квартал	ООО «КД Авангард»
3.16	Ремонт, установка доводчиков на входных дверях	По мере необходимости	В течение года	ТСН
3.17	Ремонт, установка дверей	По мере необходимости	В течение года	ТСН
3.18	Ремонт оконных рам, замена стекол	По мере необходимости	В течение года	ТСН
3.19	Установка перил, пандусов	По мере необходимости	В течение года	ТСН
3.20	Проверка вентиляции	1 раз в год	3-4 квартал	Сторонние организации
3.21	Косметический ремонт в подъездах	План 2018 года	2,3,4 квартал	Сторонние организации
3.22	Утепление труб ГВС,ХВС и отопления	По мере необходимости	1,3 квартал	ТСН
3.23	Утепление чердачного помещения 8 подъезд	По мере необходимости	1 квартал	ТСН
4. Прочее				
4.1	Озеленение территории (посев газонной травы, высадка кустарников, цветов)	По мере необходимости	2-3 квартал	ТСН

И.о.председателя Правления

ТСН «Строительная дом 20 корпус 3»



О.В.Низовцева