

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«СТРОИТЕЛЬНАЯ ДОМ 20 КОРПУС 3»**

169600, Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная д.20 корп.3 кв.175
e-mail: TCN_20_3@mail.ru тел. 89125665605

Главе Администрации МР
«Печора»
Соснора А.М.
Адрес: 169600, РК, г.Печора, ул.
Ленинградская д.15

№ 70 от 14.12.2015 г.

На № _____ от _____ 2015 г.

Уважаемый Андрей Михайлович!

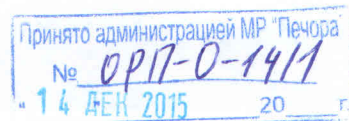
В нашем доме, по ул. Строительная д, 20, кор. 3.в мае 2015г. создано Товарищество собственников недвижимости. В марте администрацией МР "Печора" был объявлен сбор заявок для включения в краткосрочный план на 2015г. по капитальному ремонту со сроком реализации до 3-х лет. Данная информация была опубликована в местной газете "Волна" от 5 марта 2015г. Для того, чтобы попасть в данную программу, нужно было провести собрание собственников, где необходимым условием было получение согласия собственников на оплату 15 % от общей стоимости капитального ремонта. Остальные деньги на краткосрочный ремонт должны идти за счет федеральных, республиканских и муниципальных субсидий.

Мы оперативно провели собрание, собрали с жильцов деньги на смету кап. ремонта крыши (15000 руб.), которые нам обещали компенсировать. После чего нас включили в краткосрочный план на 2015-2016 годы, что подтверждает письмо администрации МР Печора.

В августе 2015 года оказалось, что дом включен в план на кап. ремонт, но уже к региональному оператору по ПП РК № 379 от 24.08.2015 года. Там, у Регионального оператора, наш дом стоит на кап. ремонт на 2016г. и полностью за счет средств собственников. То есть ни о каких субсидиях речь уже не идет. После чего последовало предложение от Регионального оператора опять провести общее собрание о согласии проведения ремонта уже из фонда регионального оператора за счёт средств собственников.

У нас возникают следующие вопросы:

- ✓ Каким образом мы перешли из одной программы в другую?
- ✓ Почему изменился источник финансирования?



- ✓ Для чего нужна краткосрочная программа и чем она тогда отличается от не краткосрочной?
- ✓ Где мы можем отслеживать текущую информацию по кап.ремонту нашего дома? (Жильцы уже не во что не верят. Только бумажки собираем, а результата нет.)
- ✓ Когда планируется капитальный ремонт кровли нашего дома? Уточнить конкретные сроки.

Председатель правления



Осташкова Е. Н.

Заявка управления: *Шушман А.У.*
Приложение: *И. Печора С.В.*

1. Копия Постановления Администрации МР «Печора» от 23 июля 2015 г.
2. Копия письма Администрации МР «Печора» от 10 апреля 2015 г.
3. Копия Протокола № 02 общего собрания собственников помещений в доме 20 корпус 3 по ул. Строительной г. Печора от 18 апреля 2015 г.
4. Копия объявления в газете Волна № 10 от 5 марта 2015 г.
5. Копия предложения о проведении капитального ремонта от Некоммерческой организации РК «Региональный фонд капитального ремонта» от 04.09.2015 г.