

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**общего собрания собственников помещений в доме**

г. Печора  
ул.Строительная дом 20 корпус 3.

«26» февраля 2015г.

**Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования в период с 22 февраля 2015 г. по 26 февраля 2015 г.**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Низовцевой Оксаны Валерьевны, кв. № 231.

***Общая площадь жилых помещений 16247,9 квадратных метров.***

Зарегистрировано 237 собственников жилых помещений, что составляет 10108,75 квадратных метров или **62,22 %** от общей жилой площади дома многоквартирного дома.

Из них Признано недействительными 8 листов заочного голосования, что составляет 378,5 квадратных метров или **2,33 %** от общей жилой площади, по причине некорректного заполнения.

Представлено к голосованию 9730,25 квадратных метров, что составляет **59,89 %** от общей площади.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 4.1. Товарищество собственников недвижимости.
  - 4.2. Управление управляющей организацией.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.  
В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление товариществом собственников недвижимости (ТСН), то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в бюллетень голосования:
8. Создание товарищества собственников недвижимости:  
ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».
9. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию общего имущества МКД.
10. Принять решение о расторжении договора подряда на содержание и ремонт общего имущества жилого дома с ООО «Теплополимер» в одностороннем порядке и установить срок расторжения один месяц со дня подачи уведомления.
11. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости.
12. Избрание Правления товарищества собственников недвижимости.

13. Избрание председателя Правления товарищества собственников недвижимости.
14. Избрание ревизионной комиссии.
15. Выбор Уполномоченного, осуществить государственную регистрацию ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».
16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта путём перечисления средств региональному оператору или на специальный счёт.
17. Утверждение тарифа за содержание и ремонт многоквартирного дома и технического обслуживания, способа внесения платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Прямые расчёты собственников за оказанные коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями: Электроэнергию, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение горячей и холодной воды, лифт.
19. Определения размера вознаграждения председателя правления Товарищества.
20. Согласие собственников на бесплатное использование общего имущества для размещения рекламы.

<sup>1</sup>Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям.

### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Предложено:

- избрать председателем на общем собрании (Ф.И.О.) Низовцеву О.В. кв.231.
- секретарём собрания Кушугалиеву А.А. кв.125.

ЗА	Против	Воздержался
9498,95	134,00	97,30

Принято - большинством голосов.

### **РЕШИЛИ:**

- избрать председателем на общем собрании Низовцеву О.В.кв.231.
- секретарём собрания Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну кв.125.

### 2. Избрание счётной комиссии.

Предложены кандидатуры: Кушугалиева Алтнай Айгалиевна кв. 125, Шуклин Андрей Игоревич кв. 83, Гадан Сергей Юрьевич кв. 206, Давыдова Надежда Вячеславовна кв.246.

ЗА	Против	Воздержался
9498,95	134,00	97,30

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Избрать в счётную комиссию: Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну кв.125, Шуклина Андрея Игоревича кв.83, Гадан Сергея Юрьевича кв.206, Давыдову Надежду Вячеславовну кв.246.

3. Утверждение порядка распределения голосов собственников: Предложено: Порядок подсчета голосов на общем собрании (1 кв. м. общей площади помещения равен 1 голосу).

ЗА	Против	Воздержался

9545,75	136,20	48,30
---------	--------	-------

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ:** *Распределение голосов на общем собрании в следующем порядке - 1 кв. м. общей площади помещения равен 1 голос.*

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложено: Выбрать из предложенных вариантов способ управления многоквартирным домом:

**4.1. Управление товариществом собственников жилья**

ЗА	Против	Воздержался
8404,85	280,90	1044,50

**4.2. Управление управляющей организацией**

ЗА	Против	Воздержался
461,40	8126,75	1142,10

Принято - большинством голосов .

**РЕШИЛИ:** *Утвердить следующий способ управления домом - Управление товариществом собственников жилья.*

**5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Предложено: Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания, хранится у председателя общего собрания Низовцевой Оксаны Валерьевны.

ЗА	Против	Воздержался
9501,25	131,70	97,30

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

*1. Утвердить следующий порядок оформления протокола –подписание председателем и секретарём общего собрания.*

*2. Утвердить следующее место хранения протокола - у председателя общего собрания.*

**6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.**

Предложено: в форме размещения на информационных стендах подъездов.

ЗА	Против	Воздержался
9550,25	131,70	48,30

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ:** *Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещения на информационных стендах подъездов.*

**7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

Предложено : В форме размещение на информационных стендах подъездов.

ЗА	Против	Воздержался
----	--------	-------------

9550,25	131,70	48,30
---------	--------	-------

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

**Собственники помещения отдавшие свой голос за управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в повестку голосования:**

**В голосовании участвуют 8190,05 квадратных метров, что составило 51,73 % от общей жилой площади, или 83,14 % от участвующих в голосовании.**

**8. Создание товарищества собственников недвижимости.**

Предложено:

Создать Товарищество собственников недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3»  
(наименование, улица и № дома(ов))

ЗА	Против	Воздержался
8404,85	0,00	0,00

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Создать Товарищество собственников недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3»

**9. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию общего имущества МКД.**

Предложено: Утвердить минимальный Перечень работ согласно Законодательства.

ЗА	Против	Воздержался
8354,55	0	50,30

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить минимальный Перечень работ согласно Законодательства.

**10. Принять решение о расторжении договора подряда на содержание и ремонт общего имущества жилого дома с ООО «Теплополимер» в одностороннем порядке и установить срок расторжения один месяц со дня подачи уведомления.**

Предложено: В связи с созданием ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» расторгнуть договор подряда с ООО «Теплополимер» №9/ТО от 01.03.2008 года. установить срок расторжения один месяц со дня подачи уведомления.

ЗА	Против	Воздержался
8337,45	0	67,40

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ:** В связи с созданием ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» расторгнуть договор подряда с ООО «Теплополимер» №9/ТО от 01.03.2008 года. установить срок расторжения один месяц со дня подачи уведомления.

**11. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости: Утвердить Устав ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».**

ЗА	Против	Воздержался
8404,85	0	0

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ: Утвердить Устав ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».**

**12. Избрание Правления товарищества собственников недвижимости :**

Предложены кандидатуры:

Кушугалиева Алтнай Айгалиевна, Шуклин Андрей Игоревич,  
Гадан Сергей Юрьевич, Низовцева Оксана Валерьевна, Иллариохин Александр Владимирович, Давыдова Надежда Вячеславовна.

ЗА	Против	Воздержался
8337,45	0	67,40

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ: Избрать в состав Правления товарищества собственников недвижимости следующих собственников:**

*Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну кв.125,  
Шуклина Андрея Игоревича кв.83,  
Гадан Сергея Юрьевича кв.206,  
Низовцеву Оксану Валерьевну кв.231,  
Иллариохина Александра Владимировича кв.177,  
Давыдову Надежду Вячеславовну кв. 246.*

**13.Избрание председателя Правления товарищества собственников недвижимости:**

Предложена кандидатура: Осташковой Елены Николаевны

ЗА	Против	Воздержался
8337,45	0	67,40

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ: Избрать Председателем правления товарищества собственников недвижимости**

*Осташкову Елену Николаевну кв.175.*

**14. Избрание ревизионной комиссии.**

Предложены кандидатуры: Куриляк Ольги Леонидовны, Цвигун Яны Александровны.

ЗА	Против	Воздержался
8270,95	0	133,90

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ: Избрать в состав ревизионной комиссии.**

*Куриляк Ольгу Леонидовну кв.256, Цвигун Яну Александровну кв.29.*

**15. Выбор Уполномоченного, осуществить государственную регистрацию ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».**

Предложено: Уполномочить Председателя Осташкову Елену Николаевну осуществить государственную регистрацию Товарищества Собственников Недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3».

ЗА	Против	Воздержался
8271,05	0	133,80

Принято - большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить Председателя Осташкову Елену Николаевну кв.175 осуществить государственную регистрацию Товарищества Собственников Недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3»

**16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта путём перечисления средств региональному оператору или на специальный счёт.**

16.1.Предложено выбрать один из вариантов: перечисления средств региональному оператору.

ЗА	Против	Воздержался
132,20	7973,05	299,60

16.2.Предложено выбрать один из вариантов: перечисления средств на специальный счёт ТСН «Строительная дом 20 колрпус 3», первоначально 2,29 руб. / кв.м.

ЗА	Против	Воздержался
8156,65	0	248,20

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Осуществлять перечисления средств на капитальный ремонт на специальный счёт ТСН «Строительная дом 20 корпус 3», первоначально 2,29 руб. / кв.м.

**17. Утверждение тарифа за содержание и ремонт многоквартирного дома и технического обслуживания.**

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома и технического обслуживания в размере 23 рубля 08 копеек, средства перечислять на спец. счёт ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» .

ЗА	Против	Воздержался
8270,25	0	134,60

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома и технического обслуживания в размере 23 рубля 08 копеек, средства перечислять на спец. счёт ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».

**18. Прямые расчёты собственников за оказанные коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями: Электроэнергию, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение горячей и холодной воды, лифт.**

Предложено:

Собственники будут производить оплату, напрямую, за оказанные коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями: Электроэнергию, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение горячей и холодной воды, лифт.

ЗА	Против	Воздержался
8404,85	0	0

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ:** *Собственники будут производить оплату, напрямую, за оказанные коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями: Электроэнергию, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение горячей и холодной воды, лифт.*

**19. Определения размера вознаграждения председателя правления Товарищества.**

Предложено установить вознаграждение Председателя в размере 1(одного) рубля 30 (тридцать) копеек с одного квадратного метра общей площади помещений МКД, ежемесячно, из фонда обязательных платежей ТСН «Строительная дом 20 корпус 3», за техническое обслуживание и содержания МКД.

ЗА	Против	Воздержался
8208,75	0	196,10

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ:** *Установить вознаграждение Председателя в размере 1(одного) рубля 30 (тридцать) копеек с одного квадратного метра общей площади помещений МКД, ежемесячно, из фонда обязательных платежей ТСН «Строительная дом 20 корпус 3», за техническое обслуживание и содержания МКД.*

**20. Согласие собственников на бесплатное использование общего имущества для размещения рекламы .**

Предложено: Использовать общее имущество для размещения рекламы на возмездной основе, средства от размещения рекламы использовать на нужды МКД.

ЗА	Против	Воздержался
8404,85	0	0

Принято - большинством голосов

**РЕШИЛИ:** *Использовать общее имущество для размещения рекламы на возмездной основе, средства от размещения рекламы использовать на нужды МКД.*

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председателем на общем собрании Низовцеву Оксану Валерьевну кв.246, секретарём собрания: Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну кв.125.
2. Избрать в счётную комиссию: Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну кв.125 Шуклина Андрея Игоревича кв.83, Гадан Сергея Юрьевича кв.206, Давыдову Надежду Вячеславовну кв.246.
3. Распределение голосов на общем собрании в следующем порядке - 1 кв. м. общей площади помещения равен 1 голос.
4. Утвердить следующий способ управления домом - Управление товариществом собственников жилья.

5. Утвердить следующий порядок оформления протокола –подписание председателем и секретарём общего собрания, место хранения протокола - у председателя общего собрания.
6. Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещения на информационных стендах подъездов.
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.


*Собственники помещения отдавшие свои голоса за управление товариществом собственников недвижимости (ТСН), то он дополнительно голосовали по следующим вопросам, включаемым в бюллетень голосования.*

8. Создать Товарищество собственников недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3»
9. Утвердить минимальный Перечень работ согласно Законодательства.
10. В связи с созданием ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» расторгнуть договор подряда с ООО «Теплополимер» №9/ТО от 01.03.2008 года. установить срок расторжения один месяц со дня подачи уведомления.
11. Утвердить Устав ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».
12. Избрать в состав Правления товарищества собственников недвижимости следующих собственников:  
Кушугалиеву Алтнай Айгалиевну кв.125,  
Шуклина Андрея Игоревича кв.83,  
Гадан Сергея Юрьевича кв.206,  
Низовцеву Оксану Валерьевну кв.231,  
Иллариохина Александра Владимировича кв.177,  
Давыдову Надежду Вячеславовну кв. 246.
13. Избрать Председателем правления товарищества собственников недвижимости: Осташкову Елену Николаевну кв.175.
14. Избрать в состав ревизионной комиссии:  
Куриляк Ольгу Леонидовну кв.256, Цвигун Яну Александровну кв.29.
15. Уполномочить Осташкову Елену Николаевну кв.175 осуществить государственную регистрацию Товарищества Собственников Недвижимости «Строительная дом 20 корпус 3»
16. Осуществлять перечисления средств на капитальный ремонт МКД на специальный счёт ТСН «Строительная дом 20 корпус 3», первоначально 2,29 руб. / кв.м.
17. Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома и технического обслуживания в размере 23 рубля 08 копеек, средства перечислять на спец. счёт ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».
18. Собственники будут производить оплату, напрямую, за оказанные коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями: Электроэнергию, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение горячей и холодной воды, лифт.
19. Установить вознаграждение Председателя в размере 1(одного) рубля 30 (тридцать) копеек с одного квадратного метра общей площади помещений МКД, ежемесячно, из фонда обязательных платежей ТСН «Строительная дом 20 корпус 3», за техническое обслуживание и содержания МКД.
20. Использовать общее имущество для размещения рекламы на возмездной основе, средства от размещения рекламы использовать на нужды МКД.




Протокол общего собрания собственников МКД по Строительной дом 20 корпус 3 составлен в 4 (четырёх) экземплярах.

Председатель собрания

 /Низовцева О.В./

Секретарь собрания

 / Кушугалиева А.А./



Республика Коми, город Печора, улица М. Булгаковой, дом 22.

Седьмое мая две тысячи пятнадцатого года.

Я, Бойкова Анастасия Васильевна, нотариус Печорского нотариального округа Республики Коми, действующая на основании Лицензия № 44 от 31 января 1994 года, выдана Министерством Юстиции Республики Коми, свидетельствую подлинность подписей НИЗОВЦЕВОЙ ОКСАНЫ ВАЛЕРЬЕВНЫ, КУШУГАЛИЕВОЙ АЛТЫНГАНЫМ АЙГАЛИЕВНЫ, которая сделана в моем присутствии. Личности подписавших документ установлены.

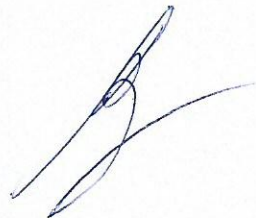
Зарегистрировано в реестре за № 298.

Взыскано по тарифу: 1000 руб. 00 коп.

В том числе взыскано за услуги правового и технического характера: 800 руб. 00 коп.



Нотариус



А.В. Бойкова

В настоящем документе прошито,  
пронумеровано и скреплено печатью  
нотариуса Бойкова

№ 9  
..... листов.

