

**ПРОТОКОЛ № 06**  
**общего собрания собственников помещений в доме**

г. Печора  
ул.Строительная дом 20 корпус 3.

«24» ноября 2015г.

**Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования в период 14 ноября 2015г. по 24 ноября 2015 г.**

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Председателя правления Осташковой Елены Николаевны

**Общая площадь жилых помещений 16247,9 квадратных метров.**

Зарегистрировано 194 собственника жилых помещений, что составляет 8887,28 квадратных метров или **54,70 %** от общей жилой площади дома многоквартирного дома.

Из них Признано недействительными 4 листа заочного голосования, что составляет **229,30** квадратных метров или **1,41 %** от общей жилой площади, по причине некорректного заполнения.

Представлено к голосованию 8657,98 квадратных метров, что составляет **53,29 %** от общей площади.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Ввод в общедомовое имущество многоквартирного дома по ул. Строительной 20/3 общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды (далее ПУ тепла и ГВС).
5. Заключить договор на обслуживание общедомового ПУ тепла и ГВС с ООО «Технология управление».
6. Утвердить стоимость обслуживания общедомового ПУ тепла и ГВС в размере 4000 рублей (включая НДС) в месяц, т.е. с каждой квартиры - 14 рублей в месяц.
7. Наделить Председателя правления полномочиями согласовывать индексирование стоимости обслуживания общедомового ПУ тепла и ГВС, согласно Законодательства .
8. Утвердить стоимость 1 квадратного сантиметра места: для рекламы на стенах в подъезде – 2,0 руб., в лифте – 0,40 руб., доски объявлений на входных дверях – 1,0 руб. , эти средства будут направлены на благоустройство и ремонт общедомового имущества.
9. Утвердить стоимость за использование общего имущества МКД для установки оборудования организациям предоставляющих услуги связи, Интернета, телевидения в размере – от 300 руб. до 8000 руб. в месяц , эти средства будут направлены на благоустройство и ремонт общедомового имущества.
10. Наделить председателя правления полномочиями выплачивать Вознаграждение членам правления в зависимости от вклада в работу функционирования ТСН, в пределах от 3000 до 15000 рублей 1 раз в квартал.
11. Утвердить размер штрафа в размере 1000 рублей за оставление бытового и строительного мусора в подъездах и дворе жилого дома, за порчу общедомового имущества, взысканные средства будут направлены на благоустройство общедомового имущества.
12. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту, оказываемых ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».
13. Утвердить перечень платных услуг оказываемых ТСН « Строительная дом 20 корпус 3» на период с ноября 2015 г. по декабрь 2016 года.

*<sup>1</sup>Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям.*

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания: Предложено избрать председателем на общем собрании (Ф.И.О.) Осташкову Е.Н. секретарём собрания Низовцеву О.В.

ЗА	Против	Воздержался
8436,38	0,00	221,60

Принято большинством голосов.

2. Избрание счётной комиссии. Предложены кандидатуры: Кушугалиева Алтнай Айгалиевна Шуклин Андрей Игоревич, Гадан Сергей Юрьевич, Давыдова Надежда Вячеславовна

ЗА	Против	Воздержался
8305,03	0,00	352,95

Принято большинством голосов.

3. Утверждение порядка распределения голосов собственников: Предложено: Порядок подсчета голосов на общем собрании (1 кв. м. общей площади помещения равен 1 голосу)

ЗА	Против	Воздержался
8126,33	0,00	531,65

Принято большинством голосов.

4. Ввести в общедомовое имущество многоквартирного дома по ул. Строительной 20/3 общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды (далее ПУ тепла и ГВС).

ЗА	Против	Воздержался
8233,18	164,00	260,80

Принято большинством голосов.

5. Заключить договор на обслуживание общедомового ПУ тепла и ГВС с ООО «Технология управление».

ЗА	Против	Воздержался
8003,33	81,55	573,10

Принято большинством голосов.

6. Утвердить стоимость обслуживания общедомового ПУ тепла и ГВС в размере 4000 рублей (включая НДС) в месяц, т.е. с каждой квартиры - 14 рублей в месяц.

ЗА	Против	Воздержался
7925,68	411,60	320,70

Принято большинством голосов.

7. Наделить Председателя правления полномочиями согласовывать индексирование стоимости обслуживания общедомового ПУ тепла и ГВС, согласно Законодательства.

ЗА	Против	Воздержался
8007,63	180,40	469,95

Принято большинством голосов.

8. Утвердить стоимость 1 квадратного сантиметра места: для рекламы на стенах в подъезде – 2,0 руб, в лифте – 0,40 руб., доски объявлений на входных дверях – 1,0 руб., эти средства будут направлены на благоустройство и ремонт общедомового имущества.

ЗА	Против	Воздержался
8125,78	222,50	309,70

Принято большинством голосов.

9. Утвердить стоимость за использование общего имущества МКД для установки оборудования организациям предоставляющих услуги связи, Интернета, телевидения в размере – от 300 руб. до 8000 руб. в месяц, эти средства будут направлены на благоустройство и ремонт общедомового имущества.

ЗА	Против	Воздержался
7830,18	353,90	473,90

Принято большинством голосов.

10. Наделить председателя правления полномочиями выплачивать Вознаграждение членам правления в зависимости от вклада в работу функционирования ТСН, в пределах от 3000 до 15000 рублей 1 раз в квартал.

ЗА	Против	Воздержался
6693,78	548,40	1415,80

Принято большинством голосов.

11. Утвердить размер штрафа в размере 1000 рублей за оставление бытового и строительного мусора в подъездах и дворе жилого дома, за порчу общедомового имущества, взысканные средства будут направлены на благоустройство общедомового имущества.

ЗА	Против	Воздержался
8363,78	130,20	164,00

Принято большинством голосов.

12. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту, оказываемых ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».

ЗА	Против	Воздержался
8222,08	0,00	435,90

Принято большинством голосов.

13. Утвердить перечень платных услуг оказываемых ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» на период с ноября 2015 г. по декабрь 2016 года.

ЗА	Против	Воздержался
8023,38	113,50	521,10

Принято большинством голосов.

## **ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утвердить порядка распределения голосов собственников.
4. Ввести в общедомовое имущество многоквартирного дома по ул. Строительной 20/3 общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды (далее ПУ тепла и ГВС).
5. Заключить договор на обслуживание общедомового ПУ тепла и ГВС с ООО «Технология управление».
6. Утвердить стоимость обслуживания общедомового ПУ тепла и ГВС в размере 4000 рублей (включая НДС) в месяц, т.е. с каждой квартиры - 14 рублей в месяц.
7. Наделить Председателя правления полномочиями согласовывать индексирование стоимости обслуживания общедомового ПУ тепла и ГВС, согласно Законодательства.
8. Утвердить стоимость 1 квадратного сантиметра места: для рекламы на стенах в подъезде – 2,0 руб, в лифте – 0,40 руб., доски объявлений на входных дверях – 1,0 руб. , эти средства будут направлены на благоустройство и ремонт общедомового имущества.
9. Утвердить стоимость за использование общего имущества МКД для установки оборудования организациям предоставляющих услуги связи, Интернета, телевидения в размере – от 300 руб. до 8000 руб. в месяц, эти средства будут направлены на благоустройство и ремонт общедомового имущества.
10. Наделить председателя правления полномочиями выплачивать Вознаграждение членам правления в зависимости от вклада в работу функционирования ТСН, в пределах от 3000 до 15000 рублей 1 раз в квартал.

11. Утвердить размер штрафа в размере 1000 рублей за оставление бытового и строительного мусора в подъездах и дворе жилого дома, за порчу общедомового имущества, взысканные средства будут направлены на благоустройство общедомового имущества.

12. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту, оказываемых ТСН «Строительная дом 20 корпус 3».

13. Утвердить перечень платных услуг оказываемых ТСН «Строительная дом 20 корпус 3» на период с ноября 2015 г. по декабрь 2016 года.

Протокол общего собрания собственников МКД по Строительной дом 20 корпус 3 составлен в 4 (четырёх) экземплярах.

Председатель собрания

 /Осташкова Е.Н./

Секретарь собрания

 / Низовцева О.В./